

Verslag AVL 2023 Buurtvereniging Maredorp-de Camp

13 april 2023 om 20.00 uur -Buurtcafé Papillon, Van der Werfstraat

Aanwezig: de leden Jan Pieters, Lizet Ploeg, Hanna Verhoef, Lous Meijer, Sjaak Rovers, Paul Briët, Jan Hartstra, Onno de Haas.
Bestuursleden Arthur Elias, (vz), Guido de Nooijer (pen) Nienke Branderhorst (sec), Rien van Vliet (RvV) en Frank Maas (FM).

Afwezig met bericht: Wanda de Ruiten, Anton Dalhuijsen, Janine Melai, Jacqueline Juffermans, Jacky Iversen, Rineke van der Reijden, Arlette 't Hoog, Charley Meijer.

1. *Opening*

Vz heet iedereen welkom. Speciaal aan hen die voor het eerst een ALV bijwonen.

2. *(a) Vaststelling verslag ALV 2022*

Het verslag is na de ALV aan de aanwezige leden toegestuurd ter commentaar, het voorliggende verslag is de definitieve versie. Dit verslag wordt vastgesteld, met dank aan de secretaris.

2. *(b) Jaarverslag 2022.*

Het verslag geeft een helder beeld over de zaken waar de vereniging zich mee bezig heeft gehouden. Sommige punten komen terug bij punt 5, de actuele aandachtspunten. Verslag wordt geaccordeerd onder dank aan de secretaris.

3. *Financieel Jaarverslag/kascontrole.*

Dit verslag is zeer overzichtelijk en met een kristal heldere toelichting. Dank aan de penningmeester en Frank Maas die eindredactie heeft evenals de vormgeving. Ook dit verslag wordt bij acclamatie vastgesteld. **Vz** constateert voorts dat de kascommissie de stukken van de penningmeester gecontroleerd heeft en goed bevonden.

De ALV volgt de commissie en verleent décharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid.

4. *Verkiezing bestuursleden-commissieleden.*

Bestuursleden **Maas** en **Van Vliet** zijn in 2022 (op hun verzoek) voor de duur van een jaar in het bestuur gekozen. Zij hebben zich wederom voor de periode van één jaar verkiesbaar gesteld. Beiden worden door de ALV als bestuurder herkozen.

Penningmeester **Guido de Nooijer** is statutair aftredend en heeft te kennen gegeven niet herkiesbaar te zijn. **Vz** memoreert dat Guido sinds oktober 2014 zijn taak heeft vervuld. Zorgvuldigheid en serieuze werkwijze zijn de sleutelwoorden die zijn penningmeesterschap kenmerken. Daarnaast is tijdens bestuursvergaderingen zijn droge humor verrassend en overrompelend. Guido is een goede teamspeler in het bestuur. Als blijk van waardering overhandigt **Vz** hem een tegoedbon voor de aanschaf van kippenvoer bij de Fa Bon. Als vrijwilliger houdt Guido wekelijks ca 70 wilde kippen & hanen op de pootjes. Ook blijft Guido bij de buurtvereniging betrokken als bezorger (van oa. de Marepost) en natuurlijk als lid. Wij zien hem graag bij komende buurt-, zomer- en nieuwjaarsborrels.

Op voordracht van het bestuur wordt met algemene instemming **Sjaak Rovers** benoemd tot penningmeester.

Voor de kascommissie hebben de leden **Anita Renzebrink** en **Jan Pieters** zich beschikbaar gesteld. Zij worden door de ALV voor de komende twee jaar, onder dankzegging, als kascommissie benoemd.

5. Actuele aandachtspunten.

- **Bestemming van het Best Western Hotel aan de Lange Mare no. 43.**

RvV licht toe dat de gemeente een informatieavond heeft gehouden in verband met de komst van 96 Oekraïense vluchtelingen. Zij worden, vanaf augustus 2023, ondergebracht in het Best Western Hotel. Deze groep wordt nu nog elders in Leiden opgevangen, in locaties die niet langer beschikbaar zijn. De opvang in het Best Western is, in principe, voor een periode van 16 maanden. Als het gebouw niet meer nodig is als opvanglocatie, zal het zijn hotelfunctie terug krijgen.

De gemeente verwacht geen overlast van fietsen, die worden intern gestald. Op de informatieavond werd duidelijk dat de middenstand er positief tegenover staat. Mocht de buurtvereniging iets kunnen doen dan horen we dat via de ambtenaar die dit project monitort.

Naar aanleiding van de bouwactiviteiten vraagt **Lous Meijer** aandacht voor het in bedrijf houden van de AED die bevestigd is aan de muur van het hotel in de Ceaciliastraat. **FM** geeft aan dat er op moet worden toegezien dat de stroomvoorziening naar de AED niet wordt onderbroken. Het bestuur zal hierover contact opnemen met de coördinator van het project

- **Herindeling Haarlemmerstraat tussen Haven tot Pelikaanstraat.**

In december '22 is er een plenaire bijeenkomst geweest met bewoners, middenstand, de Buurtvereniging en Centrum Management Leiden (CML). **Vz** vertelt dat er een werkgroep is geformeerd om de wensen en gedachten uit te werken, waarin door CML en buurtvereniging goed wordt samengewerkt. Medio april wordt een tweede plenaire vergadering belegd om de visie te bespreken. Vervolgens zal deze worden aangeboden aan de wethouder.

- **Overlast van fietsen / Fietsparkeren**

Naar aanleiding van het voorgaande punt vraagt **Hanna Verhoef** aandacht voor het onoverzichtelijke voetpad bij de Pelikaanflat. **Vz** meldt hierop dat hij en de secretaris met twee beleidsmedewerkers een rondje heeft gelopen in Maredorp. De twee ambtenaren zijn aangesteld om het fietsparkeren in de stad in kaart te brengen om uiteindelijk de situaties te verbeteren. Dit moet uiteindelijk leiden tot een Uitvoeringsplan Fietsparkeren Binnenstad.

Het rondje, dat was gebaseerd op foto's gemaakt van de meest ergerlijke, wanordelijke plekken, leidde ook langs die plek. Die is dus zeker in beeld en wordt inderdaad als zeer gevaarlijk beschouwd. Wordt vervolgd.

- **Het project Autoluwe Binnenstad.**

Vz meldt dat de gemeente gestart is met een 'regietafel autoluwe binnenstad' waarbij het de buurtverenigingen onduidelijk is wat er precies mee wordt beoogd. Werkelijk alle partijen binnen en buiten Leiden zijn er voor uitgenodigd. Het bestuur volgt het op afstand, ook al omdat eerdere ervaringen met participatie op dat vlak niet positief uitvielen.

Zo is het bijvoorbeeld ook stil rond de toekomst betreffende parkeergarage Albert Heijn Hooigracht. Hoewel omwonenden zich keerden tegen de voorgenomen verhoging, bleef de gemeente dit vast van plan. De begroting klopte echter niet en er is ook nog geen definitief akkoord.

Hanna Verhoef memoreert het plan om alleen tijdens de daluren de bewoners te laten parkeren in garages. Dat is onwerkbaar en lachwekkend. Je ziet de files voor je om acht uur 's ochtends om plaats te maken voor de economische bezoekers.

Lizet Ploeg merkt op dat, naar aanleiding van een ingediend bezwaarschrift, wel actie wordt ondernomen door de gemeente. Zij ageerde tegen de instelling van het zgn. 'rode-kap-regime' op de Lange Mare. In reactie op het beroep bij de rechter, laat de gemeente metingen uitvoeren om het (al dan niet aanwezige) effect te bepalen. Hiervoor worden alle auto-bewegingen in kaart gebracht. Meten is weten in deze: hoeveel auto's parkeren, hoe vaak er van richting veranderd wordt, hoeveel parkeerruimten gebruikt worden etc. De plannen op papier zijn soms tegenstrijdig met de werkelijkheid.

FM geeft aan dat een doorwerking van het opheffen van de bezoekersparkeerplaatsen is, dat er, in de visie van de gemeente, minder straatparkeerplaatsen nodig zijn. In lijn daarmee worden bijvoorbeeld de 25 parkeerplaatsen bij de steenhouwerij BamBam aan de Lange Gracht opgeheven: de daar parkerende voertuigen moeten nu elders in de wijk worden gestald. Een tweede beweging is de beperking van het aantal bewonersvergunningen. Dit leidt overigens niet alleen tot minder voertuigen op straat, maar maakt de wijk ook – aantoonbaar – minder aantrekkelijk voor werkenden.

Kortom: het project Autoluwe Binnenstad blijft een aandachtspunt voor de buurtvereniging.

In de kantlijn van dit onderwerp wordt nog opgemerkt dat het zinvol kan zijn om direct contact te hebben met de betrokken ambtenaar/ambtenaren en hen uit te nodigen op ter plaatse te komen kijken. Niet zelden wordt alleen van papier gewerkt en is de echte situatie toch anders. Ook is gebleken dat de verschillende afdelingen binnen de gemeente niet altijd op één lijn zitten (denk bijvoorbeeld aan de afdelingen verkeer en handhaving).

6. Rondvraag

Het bestuur heeft gevraagd om vragen vooraf in te sturen. Er is één vraag ontvangen van de heer **Paul Briët** over parkeren in de Koestraat. Hij is eerder beboet voor parkeren buiten een parkeervak, iets dat bij de kantonrechter standhield. In de afgelopen periode ziet hij echter regelmatig voertuigen op die plek staan waar geen bekeuring op verschijnt. Hij vraagt naar het beleid in deze.

FM antwoordt namens het bestuur: vooropgesteld dat de Buurtvereniging geen zicht heeft op het beleid van de gemeente, kan wel gesteld worden dat parkeren buiten de daarvoor aangegeven vakken met witte lijnen niet is toegestaan en dus kan worden beboet. De gebruikte scanauto's kunnen niet alleen vaststellen of er betaald/vergund is maar ook of voertuigen op een verkeerde plek staan. Er is geen beleidswijziging op dit gebied bekend, maar de afdeling Handhaving heeft te veel te doen met te weinig mensen, dus het kan zijn dat andere prioriteiten gekozen worden.

Vz voegt hier aan toe dat hij ter plekke (in de Koestraat) is geweest en dat er achter het parkeervak weliswaar ruimte is voor nog één parkeervak, maar dat is niet aangegeven met witte kadering. Er mag derhalve niet geparkeerd worden.

7. Sluiting.

Nadat één van de aanwezigen opmerkt dat het een leuke bijeenkomst was met constructieve uitwisseling van gedachten, sluit de voorzitter de vergadering.